DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

# MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

## CONSTRUIR CENTRO RECREATIVO

(CANCHA DE BOCHAS E BOLICHE)




PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MATOS COSTA / SC

ABRIL/2026

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

# MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial objetiva fornecer informações sobre os tipos e/ou qualidade dos materiais a ser empregado no Centro Recreativo (Cancha de Bochas e Boliche), no Município de Matos Costa/SC.

As etapas deverão ser executadas conforme cronograma apresentado.

Todos os materiais especificados serão fornecidos pela Executante. Estes serão rigorosamente de acordo com as especificações dos respectivos fabricantes, inclusive com a utilização de todos os acessórios.

É de inteira responsabilidade da Executante a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

Durante a fiscalização da obra, a Executante será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinentes a essas Especificações Técnicas.

Reserva-se à Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra.

Toda a mão-de-obra a ser empregada nas Obras e Serviços será de 1ª qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados.

Todos os detalhes de projeto e não mencionados neste Memorial

Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes nos projetos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos projetos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da CONTRATANTE. A FISCALIZAÇÃO poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

## 1. Localização

O Centro Recreativo encontra-se endereçado na Rua Sete de Setembro, esquina com Rua Matos Costa, Centro, Matos Costa/SC.
O terreno conta com uma área de 3.103,72 m².
A área da obra soma um total de 416,00 m².

## 2. Generalidades

A obra deverá ser executada em conformidade com o projeto, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovados pelo responsável técnico de execução.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos juntamente com o responsável estabelecido pela

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Prefeitura (fiscal).

Para concreto fica estabelecido Fck Mínimo de 25 Mpa.

A placa de obras deverá ser executada conforme padrão solicitado, com área mínima de 3m².

## 3. Estrutura

Os pilares e vigas a serem executados conforme necessário ao reforço da estrutura, serão de concreto armado com dimensões especificadas no projeto, de responsabilidade da empresa executora.

## 4. Alvenaria

A espessura das paredes será executada de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos serão cerâmicos, furados, os quais deverão obedecer às Normas Técnica da ABNT (NBR – 8545) e atender as dimensões especificadas na planilha orçamentária.

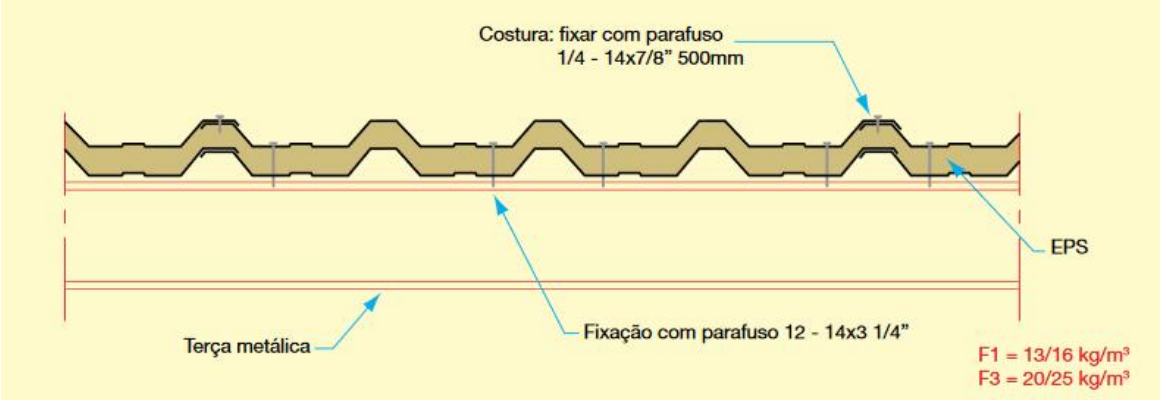
## 5. Vergas e contra vergas

Nas portas, janelas ou aberturas em paredes de alvenaria são necessários reforços estruturais, vergas - sobre o vão - e contra vergas - abaixo da abertura, que melhoram a distribuição de cargas, evitando o aparecimento de trincas e impedindo esforços sobre as esquadrias. Estas devem ultrapassar 40cm para cada lado do vão.

## 6. Cobertura

A estrutura do telhado será executada em estrutura metálica e telhas termoacústicas, dimensionadas de acordo com o projeto.

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com




O forro e roda forro em PVC deverá ser executado apenas na área da cozinha e beirais externos. Sua fixação terá o barroteamento de madeira de lei, de 2,5 x 5,0 cm, colocados a cada 50 cm.

As calhas, rufos e pingadeiras deverão ser em chapa de aço galvanizado nº 24, deverão ter inclinação mínima de 0,5% no sentido do caimento para os bocais (descidas de água), e serem devidamente vedadas com material elástico.

## 7. Esquadrias e Portas

As esquadrias de alumínio terão que apresentar dimensões compatíveis com o vão, de modo a constituir peças suficientemente rígidas.

As janelas e portas serão executadas com as dimensões e materiais constates no projeto arquitetônico e orçamento.

## 8. Revestimento

O revestimento deverá ser aplicado segundo a norma Técnica da ABNT (NBR 7175 – 7200 – 8214), utilizando-se preferencialmente, materiais regionais.

Todas as paredes de áreas molhadas como: banheiros, cozinha e serviço, deverão receber revestimento cerâmico até a altura do forro.

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

## 9. Chapisco

Feito com argamassa fluida no traço de cimento e areia, tanto na superfície vertical ou horizontal da estrutura de concreto, como também na superfície de alvenaria. A espessura máxima do chapisco será de 5 mm. Deverá ser executado com argamassa fluida no traço de cimento e areia 1:3.

Deverá ser executado também nas áreas da edificação existente onde a superfície necessita reparos, deverá ser feita a limpeza e chapiscado.

## 10. Emboço

Deverá ser executado após o chapisco de aderência, constituído por uma camada de argamassa mista 1:2:8 (cimento: cal hidratada: areia).

O emboço somente poderá ser aplicado após a pega completa do chapisco. É constituída por uma camada de argamassa, nos traços a serem escolhidos, de acordo com a finalidade externo ou interno. A espessura não poderá exceder os 2 cm.

Deverá ser executado também nas áreas da edificação existente onde a superfície demandar de reparos.

## 11. Reboco

Será executado reboco (cal fino) em todas as paredes onde não receberão revestimento cerâmico.

## 12. Contra piso e Piso

Todos os pisos devem estar nivelados, sem degraus. Será utilizado um contra piso com espessura de 5cm, em concreto, no traço 1:3 (Cimento e areia), assentado sobre uma camada de lastro de brita com igual espessura (5cm), tendo o cuidado de usar

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

impermeabilização. O acabamento final deverá ser polido e pintado.

## 13. Vidros

Os vidros serão fornecidos já cortados nas dimensões solicitadas, sendo que os mesmos terão espessura mínimo de 8 mm. No caso da fachada com pele de vidro, a espessura deverá ser de 10mm.

Controle do recebimento e da instalação será realizado visualmente.

## 14. Instalações Hidrossanitárias

O abastecimento de água será feito a partir de caixa d'água situado na cobertura da parte administrativa com capacidade total de 1.000 Litros.

O sistema de distribuição de água será feito a partir da caixa d'água com tubulação em PVC nos diâmetros indicados em projeto.

Para as instalações procurar usar tubos e conexão da mesma marca, evitando os problemas de folga e dificuldades de encaixe entre os tubos e as conexões.

Todos os serviços a serem executados, deverão obedecer a norma técnica vigente, enquadrando-se, rigorosamente dentro das especificações da ABNT.

Referente à distribuição, os ramais seguem do reservatório superior através de colunas que alimentam o sistema de consumo. Toda coluna deverá possuir seu registro próprio registro de seccionamento facilitando a operação e manutenção.

As torneiras das pias deverão ser cromadas para uso em paredes, para louças e acessórios deverão ser louças na cor Branca e as bacias sanitárias com caixa acoplada, na cor branca.

As instalações deverão ser vistoriadas/testadas na presença do fiscal responsável pela obra, com a finalidade de verificar seu perfeito funcionamento, bem como sua correta

montagem e instalação, observando sua fixação e ajustagem aos tubos de ligação, distribuição, etc.

As instalações sanitárias deverão obedecer às NBR's 8160, 7229 e a 13969, executadas com tubos de PVC soldável, com soldas conforme o fabricante. O ralo sifonado do banheiro com dimensões de 150x150x50, a caixa de inspeção em alvenaria impermeabilizada com dimensões especificadas no projeto. Deverão ser executadas conforme projeto hidrossanitário em anexo.

Todos as canalizações de esgoto deverão ser embutidas nas paredes, ligadas no sistema de tratamento esgoto indicado e por fim, direcionadas a rede coletora pluvial. Todas as louças que serão instaladas no banheiro devem ter a cor banca, ser de 1ª qualidade, sem parafusos aparentes.

Nos WC P.C.D., deverá ser instalado um vaso sanitário específico e um lavatório atendendo as mesmas especificações, além das barras de apoio (conforme NBR 9050).

## 15. Instalações Elétricas

A entrada de energia bifásica será feita através de rede aérea, sendo executada conforme planta de situação e padrão Celesc.

As instalações elétricas deverão atender a ABNT (NBR 5410 – 5411 – 5413). Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo 'antichama', ou PEAD (corrugado flexível), embutidos nas paredes de alvenaria e sobre o forro (quando necessário). Todos os materiais elétricos deverão ser de 1ª qualidade, linha atual de mercado. Caberá ao CONSTRUTOR, executar toda a instalação. Corre por sua conta todos os custos de aprovação, vistorias e demais encargos pertinentes à citada instalação.

## 16. Acessibilidade

Para a acessibilidade, serão executados banheiros adaptados e o nivelamento dos acessos com as calçadas. A vaga PCD se encontra existente nas proximidades, nas dimensões conforme NBR 9050/2020. Detalhes e quantitativos constantes no projeto e planilha orçamentária.

Todos os pisos internos devem estar no mesmo nível, sem degraus, inclusive no acesso principal a edificação.

Em caso de dúvida quanto a instalação dos equipamentos, consultar o responsável técnico de projeto.

## 17. Pintura

Além de seguir as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá abranger as seguintes etapas:

- Preparação da superfície

- Aplicação eventuais de fluidos.

- Aplicação de tintas e acabamentos.

A preparação da superfície terá por finalidade melhorar as condições para recebimento da tinta, a superfície será limpa e seca.

A pintura da deverá ser realizada na área de reforma e ampliação, interna e externamente nas paredes. Será aplicada tinta acrílica na nas alvenarias, sendo que todos os ambientes serão dados no mínimo duas de mão de tinta, sendo feita a perfeita e uniforme cobertura da tinta.

A verificação final da qualidade será realizada visualmente.

## 18. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Executante manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A Fiscalização poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços. As situações não previstas nestas Especificações Técnicas, logo que forem detectadas, serão comunicadas à Fiscalização, para tomada das providências cabíveis. Será de responsabilidade da Executante a obtenção do Alvará de Licença para a execução da obra, bem como toda e qualquer documentação referente ao andamento e desembaraço da mesma junto aos órgãos públicos pertinentes (CREA, INSS, Prefeitura Municipal).

Ficarão a cargo da Executante todas as despesas referentes a licenças, emolumentos, taxas da obra e da edificação, registro em cartório, CND, publicação, etc. Será fornecido e elaborado pela Executante o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes à obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização, a qual receberá uma das vias de suas páginas.

## 19. Serviços complementares e limpeza final

Ao final da obra deverá ser instalada a placa de inauguração, com as informações, fornecidas pela prefeitura municipal de Matos Costa, e segundo padrão solicitado. Local a definir com a municipalidade.

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza final de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco.

As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água. Todos os aparelhos deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento e limpos.

## 20. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Serviços referentes a transportes, limpezas, segurança da obra, impostos e correlatos a execução da obra serão de responsabilidade da empresa executora.
- A obra deverá ser executada pelo licitante, sendo expressamente vedada a sublocação a terceiros.
- Concluída a obra, a empresa executora deverá solicitar o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO da mesma, paralelamente deverá a empresa requerer junto ao INSS o respectivo CND da obra.
- A garantia da referida obra é mínima de 05 anos conforme lei 8.666/93.

MATOS COSTA, ABRIL DE 2026.

DAIANE REICHERT ARQUITETURA LTDA
Rua Ivo Savian, 137 – Bairro: São Sebastião
Fraiburgo – SC
Fone: (49) 9 9989-6986
CNPJ: 64.703.257/0001-92
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 05/05/2026 10:50:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DAIANE NATALIA REICHERT
ARQUITETA E URBANISTA
CAU SC 135609-7

DANUZA RODRIGUES
PREFEITA MUNICIPAL