

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTO

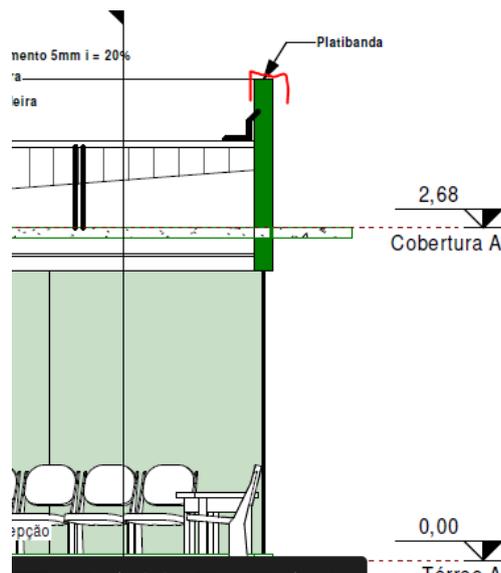
Curitiba, 23 de novembro de 2022.

A/c de Prefeitura de Matos Costa,
Referente: TOMADA DE PREÇOS 08/2022,

Objeto: Contratação de empresa para construção de salas para estruturar o Setor Administrativo da Secretaria Municipal de Saúde e oferecer melhor atendimento aos usuários do SUS no Município de Matos Costa – SC

A JUST IN TIME ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.624.673.0001/71, estabelecido no município de Curitiba, estado do Paraná vem por meio desta solicitar esclarecimentos no intuito de tornar a nossa proposta mais assertiva e competitiva para o município de Matos Costa.

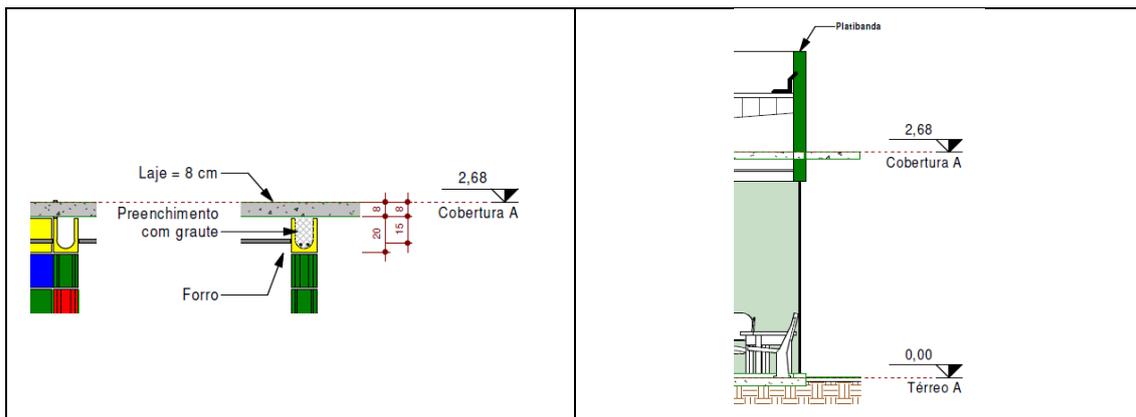
1. Analisando o projeto arquitetônico entende-se que é necessário executar um rufo metálico em todo o perímetro da platibanda, para evitar a entrada de água na alvenaria. Entendemos que este serviço deverá ser aditivado ao escopo a ser contratado, correto?



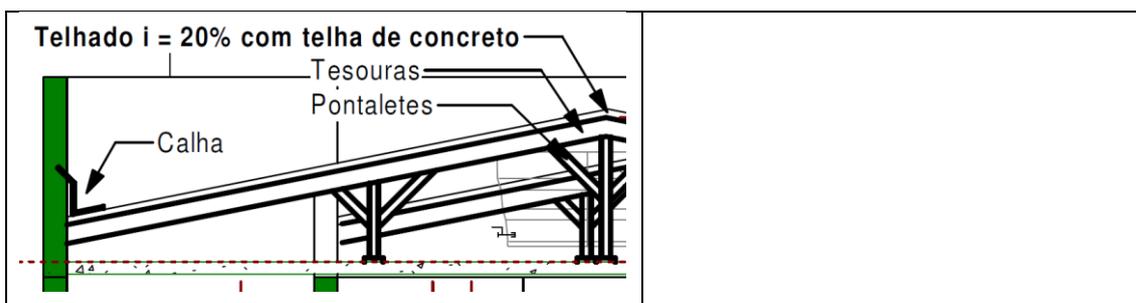
2. Na planilha de orçamento não encontramos os serviços para executar a alvenaria estrutural em sua totalidade, pois as composições utilizadas são referentes ao

fechamento, é necessário realizar os aditivos complementares a parte de estrutura neste escopo, como:

- a. 89995 - grauteamento vertical em alvenaria estrutural
 - b. 89994 – grauteamento de cinta intermediaria ou contraverga em alvenaria estrutural
 - c. 89995 – grauteamento de cinta superior ou de verga em alvenaria estrutural
 - d. 102921 – Armação vertical de alvenaria estrutural diâmetro 16mm
 - e. 102922 – Armação de verga e contraverga de alvenaria estrutural diâmetro 16mm
 - f. 102923 – Armação de cinta de alvenaria estrutural diâmetro 16mm
3. O projeto estrutural está representado laje maciça e na planilha de orçamento foi considerado laje pré-moldada, e no projeto arquitetônico também mostra laje maciça e no contorno da edificação considera a laje em balanço maciça. Como devemos considerar? Este item deverá ser readequado conforme a resposta, impactando em aditivos de glosa e acréscimo de escopo.



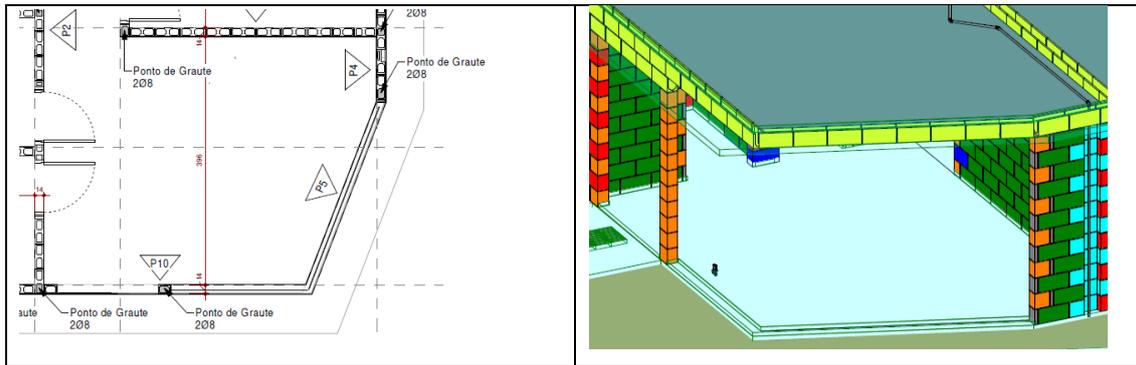
4. A representação da cobertura no projeto mostra uma inclinação de 20%, mas a inclinação recomendada para o telhado com telhas de concreto é de 30%. Como devemos proceder?



5. Na planilha não foi encontrado o item:
- a. 94220 Cumeeira e espigão para telha de concreto emboçada com argamassa. Entendemos que estes itens serão aditivados ao contrato, está correto o entendimento?
 - b. Impermeabilização da marquise. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - c. Aplicação e lixamento de massa corrida para tornar as paredes de bloco de concreto e gesso acartonado com o mesmo acabamento. Entendemos que estes itens serão aditivados ao contrato, está correto o entendimento?
 - d. A fundação existente esta acima do passeio no local, será necessário realizar aterro para permitir acessibilidade na edificação. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - e. Não encontramos verba referente as instalações provisórias de guarda de materiais, como container. Entendemos que estes itens serão aditivados ao contrato, está correto o entendimento?
 - f. Não foi encontrado poste entrada de energia. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - g. Risco da tubulação de existente não encaixar com alvenaria estrutural
 - h. Não encontramos aplicação de massa corrida no forro. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - i. Não encontramos na planilha o item referente ao ralo do banheiro. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - j. Não encontramos na planilha o fornecimento e plantio de grama. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - k. Não encontramos na planilha o serviço de aterro referente a rampa de acesso para a execução do paver. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - l. Não encontramos na planilha o serviço de lastro de brita de base para o paver. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?

- m. Não encontramos na planilha o serviço para execução de uma mureta de contenção ao aterro da rampa para o paver. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - n. Não encontramos na planilha o serviço para execução de guarda corpo para a rampa de acesso. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - o. O projeto de incêndio é demonstrado iluminarias de emergência e sistema sonoro, item não encontrado na planilha . Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - p. O detalhe de sistema de gás vai ser incorporado o projeto?
 - q. A limpeza da obra mencionado no memorial descritivo não tem item na planilha orçamentária. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - r. Na planilha é demonstrado a instalação de haste e caixa de inspeção para o sistema de aterramento, mas não existe na planilha o cabo de cobre ligando o quadro a caixa. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 - s. Não foi encontrado sistema de para raio na planilha, projetos e memorial. Ele deverá ser executado? Se sim entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
2. Identificou-se na visita que existe um poste próximo a fundação existente, que provavelmente deverá ser relocado devido a proximidade com a edificação, entendemos que o gerenciamento com a concessionária será de responsabilidade da prefeitura, está correto o entendimento?
 3. Os arranques dos pilares existentes deverão ser cortados, não encontrado o serviço correspondente na planilha orçamentária. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 4. O novo arranque dos pilares deve ser perfurado na viga baldrame, não encontrado o serviço correspondente na planilha orçamentária. Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?
 5. A tubulação de esgoto deve ser refeita ou mantida? O fato de ela estar exposta ao tempo pode ter danificado o pvc assim como ela pode estar obstruída.

6. Entendemos que falta um pilar no canto compreendido entre os pilares P10 e P04, como devemos proceder?



7. A porta do banheiro do cadeirante não contempla os acessórios de mola, puxador e chapa de aço que são itens essenciais para a execução de um banheiro p.c.r. . Entendemos que este item será aditivado ao contrato, está correto o entendimento?

Devido as divergências / ausências de itens encontrados na planilha / projeto solicitamos que seja avaliado a alteração do contrato para preço unitário e realizado aditivos dos serviços que estejam alinhados com a necessidade do município de Calmon.

Sem mais,

A JIT Engenharia se coloca à disposição para eventuais esclarecimentos.